

WYCIĄG
Z REGULAMINU KORZYSTANIA Z WIELOSTANOWISKOWYCH GARAŻY PODZIEMNYCH I
PARKINGÓW NAZIEMNYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSADA” WE
WROCŁAWIU

ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO I PARKINGU
NAZIEMNEGO

§ 6.

Prawo do miejsca postojowego w garażu lub na parkingu przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego w posiadanym tytule prawnym.

§ 7.

Zabronione jest parkowanie pojazdów, w tym pojazdów jednośladowych, poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§ 8.

1. Poruszanie się pojazdami na terenie garażu i parkingu dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznakowania i kierunkowskazy.

2. Dopuszczalna prędkość pojazdów w garażu i na parkingu 5 km/h.

§ 9.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie garażu i parkingu.

§ 15.

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w garażu podziemnym i na parkingu naziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§ 18.

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz ciągów komunikacyjnych (tj. sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z pojazdu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
- dbania o należyty stan techniczny i sanitarny garażu i parkingu,
- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia),
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2021r. poz. 450),
- niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przez uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń,
- parkowania pojazdu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania innych pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- nieparkowania na przejściach i wjazdach.

§ 19.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.

2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela lub najemcę miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu lub parkingu, jeżeli konieczność ich przeprowadzenia została spowodowana przez użytkownika.

§ 20.

Zabrania się na terenie garażu i parkingu w szczególności:

- wjazdu na teren garażu wielostanowiskowego pojazdów wyposażonych w instalację LPG,

- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (np. środków ochrony roślin),
- przechowywania niesprawnych pojazdów, które w sytuacji alarmowej, nie będą mogły opuścić garażu własnym napędem, w tym motocykli, motorowerów,
- przetrzymywania pił spalinowych i kosiarek itp.,
- parkowania pojazdów bez tablic rejestracyjnych lub uniemożliwiających identyfikację właściciela;
- składowania opon lub śmieci,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż na jedną minutę,
- wjeżdżania do parkingu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym itp.),
- mycia, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,
- dokonywania zmian naruszających konstrukcje, przebudowy, modernizacji, montażu szaf i skrzyń,
- przebudowy i uszczelniania ścianek ze względu na wentylację,
- wymiany w pojeździe oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek prac serwisowych i napraw w obrębie miejsc postojowych,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym,
- ingerowania w system monitoringu i jego wyposażenia oraz zasilania energii elektrycznej, głośnego odsłuchiwania muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie lub innym pojeździe.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 22.

1. Spółdzielnia ma prawo i obowiązek podejmować działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie **garażu lub** parkingu i pojazdów takich osób, zaparkowanym na terenie garażu lub parkingu.
2. Za osobę bezwzględnie niepożadaną na terenie garażu lub parkingu uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren garażu lub parkingu i korzystania ze znajdujących się tam miejsc postojowych. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie garażu lub parkingu, będą usuwane z garażu lub parkingu przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania. Za czas bezumownego korzystania z garażu i parkingu zewnętrznego Spółdzielnia wystawi fakturę w wysokości nie mniejszej niż dwukrotność miesięcznej kwoty najmu.
3. Za osobę względnie niepożadaną na terenie garażu lub parkingu podziemnego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z parkingu podziemnego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie.

§ 23.

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli uprawniony lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie garażu lub parkingu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu lub parkingu przez innych użytkowników, Spółdzielnia uprawniona będzie do odholowania takiego pojazdu – na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Spółdzielni.