

**WYCIĄG Z REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO
ZATWIERDZONEGO PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ W DNIU
25.11.2004r z późniejszymi zmianami**

***IV Zasady użytkowania
pomieszczeń
ogólnodostępnych***

§ 7

Ustala się następujące zasady użytkowania pomieszczeń ogólnodostępnych:

1. Wychodząc z piwnicy należy wyłączyć światło celem zapobieżenia marnotrawstwu, ale także powstaniu pożaru. (za zużytą energię elektryczną w piwnicach płacą wszyscy użytkownicy).
2. W piwnicach nie wolno samowolnie instalować gniazd poboru energii elektrycznej, ani dodatkowych punktów świetlnych.
3. O uszkodzeniach urządzeń i instalacji należy bezzwłocznie zawiadomić Spółdzielnię.
4. Nie należy blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych np. zapalkami itp., co powoduje awarie oraz straty energii elektrycznej, których koszty obciążają dodatkowo użytkowników lokali.
5. Wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni dopilnować zamknięcia drzwi wejściowych, co zabezpiecza mieszkania (lokale) użytkowników przed ewentualną kradzieżą, a w okresie zimy dodatkowo zapobiega stratom ciepła.
6. W pomieszczeniach ogólnego użytku zabrania się składowania mebli, urządzeń AGD i innych przedmiotów, niezależnie od ich gabarytów.

V. Ogólne przepisy porządkowe

§ 8

1. Wszyscy członkowie Spółdzielni (użytkownicy lokali) zobowiązani są do zachowania czystości na klatkach schodowych (w szczególności nie pozostawianie worków ze śmieciami), w korytarzach piwnicznych i na strychach, w pralniach i suszarniach, na podwórzach i chodnikach itp.
2. Zabronione jest wyrzucanie przez okna jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów oraz wykładanie na parapety pożywienia dla ptactwa.

3. Zabronione jest wrzucanie twardych i ciężkich przedmiotów jak: kamienie, złom metalowy, druty oraz szkło do pojemników - kubłów na śmieci.
4. W wypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynu - obowiązkiem Członka Spółdzielni (użytkownika lokalu) jest uprzątnięcie zanieczyszczonego przez siebie miejsca.
5. W wypadku ustawienia pojemników z oznakowaniem rodzaju i sortowania śmieci, odpady należy wrzucać zgodnie z tym oznakowaniem. Puszki, opakowania kartonowe i plastikowe powinny być zgniecione, co zmniejszy ich objętość.
6. Zabronione jest zapychanie rur kanalizacyjnych przez wrzucanie do kanalizacji takich rzeczy jak m.in. śmieci, kości, środki higieny osobistej itp.
7. Posadzki balkonowe należy myć w taki sposób, aby nie zalewać przez szczeliny przyścienne niższych kondygnacji lub elewacji budynku.
8. Skrzynki kwiatowe i doniczki muszą być trwale i pewnie umocowane, a umocowania te winny być systematycznie kontrolowane, aby wyeliminować spowodowanie stanu zagrożenia dla ludzi lub wyrządzenia innych szkód. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z zachowaniem ostrożności, aby nie zalać (zniszczyć) elewacji budynku niższych kondygnacji.
9. Na balustradach balkonów i parapetach okien zabronione jest wywieszanie pościeli też zawieszanie suszarek do bielizny.
10. Trzepanie dywanów i pościeli winno odbywać się wyłącznie na trzepakach w godz. 8-20, z wyjątkiem dni świątecznych. Trzepanie dywanów w dni świąteczne jest zabronione.
11. Sprzątanie własnych wycieraczek na klatkach schodowych (przed mieszkaniem, lokalem) należy do obowiązków użytkownika lokalu.
12. Rowery wózki dzieciinne i inne przedmioty powinny być przechowywane w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych tj. wózkowniach, komórkach. W wypadku braku takich miejsc mogą być czasowo ustawione w korytarzach, lecz w taki sposób by nie utrudniały przejścia.
13. Wszyscy mieszkańcy powinni wykazywać dbałość o stan zieleni przydomowej. Z uwagi na podziemną infrastrukturę techniczną (sieci, przyłącza do budynków) sadzenie drzew i krzewów wymaga uzgodnienia ze Spółdzielnią.
14. Na drogach wewnątrzsiedlowych i miejscach wyznaczonych do parkowania samochodów obowiązuje pierwszeństwo ruchu pieszego. Kierowcy są zobowiązani zachować szczególną ostrożność i przestrzegać obowiązujących znaków drogowych, szczególnie: „Uwaga dzieci”, „Pierwszeństwo dla ruchu pieszego”, „Przejście dla pieszych”.

VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

§ 9

1. Zabronione jest parkowanie pojazdów przed bramami wejściowymi oraz innymi miejscami oznakowanymi odpowiednio przez Spółdzielnię. Nie stosowanie się do tego zakazu zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców utrudniając dojazd karetkom pogotowia ratunkowego i straży pożarnej.
2. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić: Straż Pożarną tel 998, Policję i Spółdzielnię (nr telefonu znajduje się na tablicy ogłoszeń w każdej klatce schodowej).
3. Dla bezpieczeństwa swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru, nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami wózkami, kwietnikami lub innymi rzeczami.
4. W pomieszczeniach piwnicznych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących.
5. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
6. W pomieszczeniach garażowych nie wolno używać otwartego ognia, ani też przechowywać materiałów łatwopalnych w pojemnikach do tego nieprzeznaczonych.
7. Zabrania się podłączeń do sieci ogólnej w piwnicach wszelkich urządzeń elektrycznych.
8. Wszelkie instalacje elektryczne muszą być utrzymane w dobrym stanie technicznym (izolacje) w celu uniknięcia zwarcia, ponadto nie mogą być przeciążone.
9. Instrukcje szczegółowe przeciwpożarowe dotyczące lokali i garaży stanowią załączniki do regulaminu.
10. Zabrania się grillowania na balkonach i loggiach oraz w pobliżu budynków.

VII Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.

§ 10

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (użytkowników lokali) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. **Na terenie osiedla, domu w godzinach od 22 do 6 rano, obowiązuje cisza.** Od godziny 20 należy ściszać odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych i głośnego śpiewu, wiercenia i kucia podczas remontu (modernizacji) mieszkań

itp. Remonty (modernizacje) mieszkań niedopuszczalne są w niedziele i święta.

Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w godzinach dziennych, jeśli mają cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócenie ciszy uznaje się:

- stawianie na balkonach i przy otwartych oknach wszelkiego rodzaju aparatów grających,
- trzymanie w domach i na balkonach stale ujadających psów,
- stałe używanie nieodizolowanych od podłogi maszyn do szycia, pralek, wirówek itp.

urządzeń powodujących wstrząsy,

- długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych w bezpośredniej bliskości okien lub budynku, jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych osiedla w pobliżu budynków hałaśliwymi pojazdami, deskorolkami i innymi podobnymi urządzeniami w celach próbnych lub rozrywkowych.

3. Dzieci powinny się bawić w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Niedozwolone jest obijanie piłką ścian budynków, oraz granie w piłkę na placach zabaw pod oknami budynków. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci - jak brudzenie, rysowanie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie, i oni będą obciążani za powstałe szkody.

4. Psy należy wyprowadzać i prowadzić, wyłącznie na smyczy i w kagańcu, a nieczystości po nich należy sprzątać. Wypuszczanie psów na place zabaw jest zabronione. Ze względów na bezpieczeństwo mieszkańców (użytkowników lokali) osoby posiadające psy, koty i inne zwierzęta obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących chorób zakaźnych zwierząt o każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu, należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno- Epidemiologiczną i Spółdzielnię.

5. Za wszelkie szkody spowodowane przez psy i koty (oraz inne zwierzęta) w budynkach i ich otoczeniu, w tym na terenach zielonych odpowiadają ich posiadacze. W budynkach i na terenie osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt jak: psów, kotów, królików, kur itp.

6. Zabrania się parkowania samochodów ciężarowych, autobusów i przyczep campingowych pod budynkami na terenach należących do Spółdzielni, w miejscach do tego nie przeznaczonych.

7. Parkowanie samochodów ciężarowych (w tym półciężarówek), przyczep dopuszczalne jest tylko za zgodą Spółdzielni, na specjalnie wyznaczonych i oznakowanych miejscach, za odpłatnością.

8. Zabrania się karmienia gołębi na balkonach, parapetach i chodnikach oraz hodowania kotów w piwnicach.