

ZAWIADOMIENIE o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” we Wrocławiu

Na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 poz. 438, 1463, 1681) oraz na podstawie § 22 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „OSADA” z siedzibą we Wrocławiu zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, **które odbędzie się we Wrocławiu przy:**

-ul. Borowskiej 105 w Zespole Szkół Zawodowych w dniach 06.05.2024, 07.05.2024, 09.05.2024 i 10.05.2024r

-ul. Tymiankowej 3 we Wrocławiu w dniu 08.05.2024

zgodnie z podziałem Walnego Zgromadzenia na części:

- I Część Walnego Zgromadzenia 06.05.2024 godz. 17⁰⁰-18³⁰
Osiedle Gaj – Południe budynek nr 1, 2, 3
ul. W. Rutkiewicz 1; 3; 5; ul.Alpejska 1; 3; 5; 5a; 7; 9;
ul.Himalajska 2; 4; 6; 6a; 8; 10; ul.Kukuczki 4; 6; 8; 10;
- II Część Walnego Zgromadzenia 06.05.2024 godz. 18³⁰-20⁰⁰
Osiedle Gaj – Południe budynek nr 4, 5, 6
ul. W. Rutkiewicz 7;9;11; ul. Alpejska 2; 4; 6; 6a; 8; 10;
ul.Pirenejska 1; 3; 5; 5a; 7; 9; ul.Kukuczki 12; 14; 16; 18
- III Część Walnego Zgromadzenia 07.05.2024 godz. 17⁰⁰-18³⁰
Osiedle Gaj – Południe budynek nr 7, 8, 9, 17, 18, 19
ul.Himalajska 1; 1a; 1b; 3; 3a; 3b; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21; 23; 25;
27; 29;
ul.Borowska 246; 246a; 246b; 246c; 246d; 246e
- IV Część Walnego Zgromadzenia 07.05.2024 godz. 18³⁰-20⁰⁰
Osiedle Gaj – Południe budynek nr 10, 10A, 11, 12, 13
ul. W. Rutkiewicz 13; 15; 17; 19; 21; 23; ul. Pirenejska 2; 4; 6; 8; 10; 10a;
ul.Uznańskiego 1; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19
- VII Część Walnego Zgromadzenia 08.05.2024 godz. 17⁰⁰-18³⁰
Osiedle Kminkowa budynek nr A 4,5,6, 7-14; przy ulicy j.n.:

ul. Waniliowa 28, 30, 32, 34; ul. Szałwiowa 27, 29, 31, 33; ul. Kminkowa: 26, 28, 30, 32; Laurowa 12, 14; Anyżowa 13, 15, 17, ul. Tymiankowa 13, 15, 17

- VIII Część Walnego Zgromadzenia 08.05.2024 godz. 18³⁰-20⁰⁰
Osiedle Kminkowa budynek nr A1,2,3 przy ulicy j.n.:
ul. Cynamonowa 15; 17; ul. Szałwiowa 15, 17, 19, 21, 23, 25;
ul. Waniliowa 16, 18, 20, 22, 24, 26; członkowie oczekujący
ul. Waniliowa 3-7d
- V Część Walnego Zgromadzenia 09.05.2024 godz. 17⁰⁰-18³⁰
Osiedle Gaj – Południe budynek nr 14, 15, 16, 20, 21, 22
ul. Rutkiewicz 2; 4; 6; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32;
ul. Borowska 242; 242a; 242b
- VI Część Walnego Zgromadzenia 09.05.2024 godz. 18³⁰-20⁰⁰
ul. Grunwaldzka 18, 20, 22; ul. M. Reja 14; ul. Sztabowa 88, 90, 90a, 92,
94, 96; ul. Sępia 11; 11A; ul. Parkowa 46; 48
- IX Część Walnego Zgromadzenia 10.05.2024 godz. 17⁰⁰-18³⁰
ul. Pereca 23, 23a, 23b, ul. Ołowiana 5, 7, 9, 11, 13; ul. Żelazna
48, 48a, 50, 50a, 52, 52a; ul. Piękna 52a, 54a, 54b, 56

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór i ukonstytuowanie się Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybór i ukonstytuowanie się Komisji:
 - 1) mandatowo-skrutacyjnej w składzie 3 osób;
 - 2) wnioskowej w składzie 3 osób
6. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 i podjęcie uchwał w sprawie jego zatwierdzenia.
7. Przedstawienie wniosków polustracyjnych z lustracji inwestycyjnej za rok 2022 i podjęcie uchwały w sprawie ich zatwierdzenia.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rozliczenia wyniku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2023.
10. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do podejmowania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania Członkom Spółdzielni gruntu działki nr 26/1, AR-36, obręb Południe o powierzchni 0,0007 ha przy ul. Sztabowej 88, na której znajdują się komórki lokatorskie, przybudowane do mieszkań o numerach: 2, 4, 6, 8, 10, zlokalizowane na pięciu kondygnacjach (od parteru do IV piętra) w budynku Spółdzielni przy ul. Sztabowej 88 we Wrocławiu, posadowionego na działce nr 27, AR-36, obręb Południe .
14. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023.
15. Przedstawienie realizacji wniosków zgłoszonych na 9-ciu częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni za rok 2022.
16. Dyskusja i zgłaszanie wniosków do organów Spółdzielni.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
18. Zamknięcie obrad.

UWAGA:

Sprawozdania i informacje, projekty uchwał, o których mowa w porządku obrad oraz informacje o sposobie wykorzystania lub załatwienia wniosków zgłoszonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, z którymi członkowie mają prawo się zapoznać, będą do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Ołowianej 5 we Wrocławiu, w godzinach pracy Spółdzielni. W Walnym Zgromadzeniu udział mogą wziąć osoby uprawnione bądź ich pełnomocnicy, którzy okażą dokumenty tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa, w tym pełnomocnictwo.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSADA”**
53-434 WROCLAW, ul. Ołowiana 5
tel. 71 332 45 25 fax 71 332 45 07
IDENTYFIKATOR 930542698
NIP 896-000-37-28



ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„OSADA”